

Tájékoztató a hiteligénylésre, kölcsön- és jelzálogszerződéskötésre, kölcsön- és jelzálogszerződés-módosításra vonatkozó, közokiratba foglalt meghatalmazások formai és tartalmi elemeiről lakossági Ügyfelek OTP Bank Nyrt. (úgy is, mint az OTP Jelzálogbank Zrt. és az OTP Lakástakarék Zrt. megbízásából eljáró kiemelt függő közvetítő) előtt eljárása esetében

Formai követelmények:

Amennyiben a kölcsön- és jelzálogszerződés, illetve a kölcsön- és jelzálogszerződés-módosítás közokiratba foglalása szükséges (beleértve az egyoldalú, illetve kétoldalú közokiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozatot is), akkor a hiteligénylésre, kölcsön- és jelzálogszerződéskötésre, kölcsön- és jelzálogszerződés-módosításra vonatkozó meghatalmazást közokiratba foglaltan kell elkészíteni.

Minden más esetben elegendő a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás azzal, hogy az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt./OTP Lakástakarék Zrt. hatályos Általános Üzletszabályzata (ÁÜSZ) alapján a Hitelező jogosult a meghatalmazás 30 napnál nem régebbi keltezésű, közokiratba foglalását kérni:

- az 1 millió Ft-ot meghaladó értékű, fenti tárgyú ügyletekben adott eseti meghatalmazás, vagy
- a Hitelező által még nem azonosított ügyfél által adott meghatalmazás esetén.

Tartalmi követelmények:

Az OTP Bank Nyrt.-hez intézett, közokiratba meghatalmazásnak legalább a következő **tartalmi elemeket** magában kell foglalnia:

- a) fel kell tüntetni a meghatalmazó és a meghatalmazott nevét,
- b) a meghatalmazó és a meghatalmazott beazonosítására/személyazonosítására alkalmas adatainak megjelölését (születési hely, idő, anyja születési neve, lakcím, személyazonosító okmány száma), amely alapján az OTP Bank Nyrt. a meghatalmazót és a meghatalmazottat teljes bizonyossággal azonosítani tudja.
- c) minden esetben pontosan meg kell jelölni azt az ügyletet, amelynek tárgyában a meghatalmazott az OTP Bank Nyrt.-nél eljárhat, a meghatalmazás tárgyának, a rendelkezési jog körének egyértelmű megjelölésével
- d) a meghatalmazás keltét (hely és időpont)
- e) a meghatalmazó aláírását.

A meghatalmazásra vonatkozó tartalmi, formai követelmény a meghatalmazás világos, egyértelmű, pontos megfogalmazása, továbbá, hogy a szöveg jól olvasható legyen, törlés, javítás, vagy a szöveg értelmezése és hitelessége tekintetében kétséget támasztó helyesbítések ne forduljanak elő.

Ha kölcsön vagy kölcsön és állami támogatás igénylésére, banki kölcsönszerződés, támogatási szerződés és jelzálogszerződések aláírására, valamint közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételére vonatkozik a meghatalmazás, akkor a meghatalmazásban meg kell jelölni

- hogy legfeljebb milyen összegű, milyen típusú, futamidejű, kamatozású kölcsön, állami támogatás igénylése/szerződéskötése érdekében jár el a meghatalmazott;
- a kölcsön/állami támogatás pontos célját (pl: ingatlan megvásárlása, építése, hitelkiváltás);
- mely ingatlan (hrszt, cím) lesz a kölcsön, állami támogatás fedezete;
- a meghatalmazó hozzájárulását a jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bank/állam javára kerül bejegyzésére;
- milyen minőségben (adós, adóstárs, zálogkötelezett, haszonélvező) szerepel a meghatalmazó és a meghatalmazott az ügyletben, érdekellentétéről szóló nyilatkozat;
- a meghatalmazás érvényességi idejét;
- hogy banki kölcsönszerződés, támogatási szerződés és jelzálogszerződések aláírására, valamint közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételére, az esetleges

szerződésmódosításra, egyéb a kölcsön, állami támogatás folyósításához szükséges nyilatkozatok megtételére vonatkozik a meghatalmazás.

Ha a meghatalmazás **közokiratba foglalt kölcsönszerződés módosítására** vonatkozik, akkor a közokiratba foglalt meghatalmazásban szerepelnie kell a fentiekén túl,

- a hitelügylet pontos beazonosítása érdekében ügyletazonosítónak vagy számlaszámnak;
- miért kerül sor a szerződésmódosításra;
- ha kötelelem alanyaiban történik változás, a változással érintett személyek neve, személyi adatai, üzleti minőségük (adós, adóstárs, zálogkötelezett);
- ha változik a hitel típusa, összege, futamideje, kamatozása, akkor ezek pontos megjelölése;
- a kölcsön – és jelzálogszerződésmódosítás aláírására, közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételére terjed ki a meghatalmazás;
- a meghatalmazás érvényességi idejének.

2025. június 06.

OTP Bank Nyrt.